



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.21 DEL 29/04/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **diciannove** e minuti **quaranta** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Presidente	Sì
2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Sì
4. Franchini Anna - Consigliere	Giust.
5. Tondini Chiara - Consigliere	Sì
6. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
7. Mordente Marcello - Consigliere	Sì
8. Simoni Maria Rosa - Consigliere	Sì
9. Cefola Francesco - Consigliere	Sì
10. Codoro Maurizio - Consigliere	Giust.
11. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
12. Pinetti Umberto - Consigliere	Sì
13. Cececotto Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno e dà lettura della proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Comunale Chierichetti Cinzia chiedendo se sia possibile rateizzare gli oneri ed ad abbassare la quota minima del costo di costruzione da quando far partire la rateizzazione.

Il Consigliere Chierichetti Cinzia propone di presentare un emendamento con cui si richiede di abbassare la soglia da € 4.000,00.= a € 2.000,00.= per aver accesso alla rateizzazione del costo di costruzione.

Il Sindaco pone ai voti sia l'emendamento presentato dal Consigliere Chierichetti che il contenuto della delibera nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'emendamento formulato dal Consigliere Comunale Chierichetti Cinzia con cui si richiede di abbassare la soglia da € 4.000,00.= a € 2.000,00.= per aver accesso alla rateizzazione del costo di costruzione;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di accogliere l' emendamento formulato dal Consigliere Comunale Chierichetti Cinzia per abbassare la soglia da € 4.000,00.= a € 2.000,00.= per aver accesso alla rateizzazione del costo di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Art. 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede la possibilità di rateizzare il pagamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione;

VISTO l'art. 48 della L.R. 12/2005 che demanda ai Comuni la determinazione delle modalità e delle garanzie per la corresponsione del costo di costruzione;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2015 "adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione";

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del D.Lg. 18.08.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. 267/2000);

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di stabilire** che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire o dalla data di efficacia della D.I.A. o della S.C.I.A.;
3. **Di stabilire** che l'importo complessivo del contributo di costruzione e della sanzione dovuta dovrà essere corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire in sanatoria;
4. **Di stabilire** che
 - la rateizzazione di cui al precedente punto 3) comporta, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione, l'applicazione degli interessi nella misura del tasso legale;
 - nel caso di rateizzazione, il pagamento delle quote dilazionate dovrà essere garantito mediante presentazione di apposita fideiussione bancaria ai sensi delle vigenti leggi in materia;
 - la somma garantita dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionata del 40% (quaranta per cento) pari alla sanzione dovuta in caso di mancato versamento della somma garantita;
 - la garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 del C.C.;
 - la garanzia fideiussoria dovrà avere la medesima durata del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere edilizie; la restituzione della polizza originale da parte del Comune avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto;
 - l'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti comporta l'assunzione della fideiussione a carico del nuovo obbligato principale;
 - di applicare i nuovi importi e le nuove modalità di corresponsione del contributo di costruzione agli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e all'art. 43 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, previsti nelle istanze (Permessi di Costruire) o nei provvedimenti abilitativi autocertificativi (Denuncia di Inizio Attività o Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A.): presentati a partire dall'esecutività della presente deliberazione;
5. **Di stabilire** che qualora l'ammontare della quota del costo di costruzione superi il valore di € 2.000,00.=(Euro duemila virgola zero zero), l'interessato ha la facoltà di provvedere al versamento secondo le seguenti modalità:
 - **Unica soluzione.** Il versamento dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'avviso di rilascio del permesso di costruire.
 - **Costo di costruzione interventi soggetti a permesso di costruire:**
 - 1^a rata - pari al 50% dell'importo da versare entro 30 (trenta) giorni dall'avviso di rilascio del permesso di costruire.
 - 2^a rata - pari al 25% dell'importo da versare entro 6 (sei) mesi dal ritiro del permesso di costruire.
 - 3^a rata - pari al restante 25% dell'importo da versare entro 12 (dodici) mesi dal ritiro del permesso di costruire.
 - **Costo di costruzione interventi soggetti a Denuncia di Inizio Attività – D.I.A. o Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A.:**
 - 1^a rata - pari al 50% dell'importo da versare entro la data di efficacia della D.I.A. o S.C.I.A. ;
 - 2^a rata - pari al 25% dell'importo da versare entro 6 (sei) mesi dalla data di inizio lavori;
 - 3^a rata - pari al restante 25% dell'importo da versare entro 12 (dodici) mesi dalla data di inizio lavori.

Successivamente, con separata votazione n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	22/04/2015	Dott. Arch. Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto
Contabile	Favorevole	22/04/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 12/05/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 12/05/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 12/05/2015

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato